

# MAÎTRISER LES FONDAMENTAUX DE LA RÉGLEMENTATION DE LA GESTION LOCATIVE DES LOGEMENTS SOCIAUX

 Référence : LS1



## INTER

Durée : 2 jours

Tarif : 1 560 € net par participant (non assujetti à la TVA)

Lieu : Paris et à distance

Date de début de la prochaine session :

28  
mai 2026

03  
déc. 2026

## INTRA

Vous souhaitez cette formation en intra, contactez-nous au :

01 45 49 99 15

[contactentreprises@udd.eu](mailto:contactentreprises@udd.eu)



### Public :

Chargés de clientèle, agents de gestion locative, responsables d'agence au sein d'un OPH



### Prérequis :

Aucun



### En savoir plus

sur nos méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap

## Objectifs :

- Maîtriser le cadre réglementaire applicable à la gestion locative des logements sociaux
- Identifier le processus d'attribution des logements sociaux
- Identifier les actions de gestion locative propres au bail HLM

## Programme :

### 1. Le cadre réglementaire

- Faire le point sur la réglementation applicable
- Connaître les différentes lois (cohésion sociale, habitat pour tous, loi Besson, loi contre les exclusions et SRU)

### 2. Appréhender les aspects sociologiques du logement social

- Parc locatif social en France
- Profil et évolution des locataires logés : qui sont les nouveaux clients du bailleur social ? Enjeux de mixité
- Identifier l'évolution des besoins et développer une offre adaptée aux demandes (personnes dépendantes, précarité...)

### 3. La demande de logement social

- Accueil du demandeur
- Constitution de la demande
- Suivi de la demande
- Accord ou refus de l'attribution
- Obligation d'information
- Les cas de renouvellement, d'actualisation ou de radiation de la demande

### 4. Les règles d'attribution du logement social

- Préparation de la commission d'attribution
- Réunion de la commission
- Contrôle des attributions
- Proposition d'un logement
- Suivi
- Instance de médiation

### 5. Mise en location du logement social

- Visite du logement
- État des lieux d'entrée
- Signature du bail
- Signature du contrat

### 6. La gestion du bail et du contrat de location HLM

- Exécution du contrat par les parties : obligations du locataire et du bailleur
- Mobilité des locataires dans le parc social
- Sous-location et cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Le loyer : modalités de calcul, surfaces corrigée et utile, l'APL
- Le supplément de loyer de solidarité
- Les charges récupérables
- Le dépôt de garantie
- Le congé : forme, préavis et effets

# Bulletin d'inscription

## Formation inter-entreprise

 Merci de bien vouloir adresser ce bulletin d'inscription à [contactentreprises@udd.eu](mailto:contactentreprises@udd.eu) au plus tard 2 semaines avant la date de début de la session.

### FORMATION :

Titre de la formation :

Date de début de session :  /  /

**Tarif par participant :**  € net de Taxes

Format choisi :  Présentiel : 66 avenue du Maine - 75014 Paris  
 Distanciel

### PARTICIPANT(S) :

Civilité :  Madame  Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

Civilité :  Madame  Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

### ENTREPRISE :

Nom de l'entreprise :

Adresse :

Code postal :  Ville :

### Adresse de facturation si différente :

Adresse :

Code postal :  Ville :

### RESPONSABLE DE FORMATION (suivi de l'inscription) :

Civilité :  Madame  Monsieur

Prénom :

Nom :

Fonction :

Téléphone :

E-mail :

### FINANCEMENT :

Prise en charge OPCO en subrogation :  Oui  Non

#### Si oui, préciser :

Nom de l'OPCO :

Adresse :

Code postal :  Ville :

#### INFORMATIONS DU CONTACT :

Civilité :  Madame  Monsieur

Prénom :

Nom :

Téléphone :

E-mail :

Je reconnais avoir pris connaissance et accepter les conditions générales de vente : [CGV](#)

Date :  /  /



#### Signature du responsable de l'inscription\* :

\* Les signatures doivent être obligatoirement manuscrites ou électroniques sous réserve qu'elles correspondent aux normes en vigueur (Universign, DocuSign, YouSign, Je suis en cours, etc.).



Pour toute correspondance :  
[contactentreprises@udd.eu](mailto:contactentreprises@udd.eu)

Nos conditions générales de vente sont consultables sur le lien suivant : [CGV](#), nos mentions légales sur le lien suivant : [Mentions légales](#) et notre règlement intérieur sur le lien suivant : [Règlement intérieur](#).

Université du domicile – Centre de formation Entreprises  
66 avenue du Maine 75014 Paris – 01 45 49 99 15  
Siège social : UDD, 60 rue Saint-Blaise - BP 60130, 61004 Alençon Cedex - NAF/APE : 8299Z  
RCS : 834 111 601 ; TVA intra-communautaire : FR13834111601  
Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 28610102561 auprès du préfet de région de Normandie